

Nytårshilsen - Grundejerforeningen Gulbjergvej 2023/2024

Slagslunde, den 20. februar 2024

Kære Grundejere

En noget forsinket hilsen til Jer om et Godt år 2024— og med denne skrivelse huskedatoer 2024 og info fra året 2023 der gik.

Generalforsamling 2024 afholdes den 17. April 2024 i Slagslunde forsamlingshus. Indkaldelse udsendes til jer i rette tid.

Vi håber og opfordrer naturligvis til, at alle husstande vil være repræsenteret.

Fælles arbejdsdage 2024 - er indtil videre fastlagt til den 4. maj og 7. september. Tak for jer der deltog på arbejdsdagene i 2023 og til Sussi, Peter og Ove der i året har ordnet græsklipning på vores fælles areal.

Året der gik:

Grusparkeringspladser blev drøftet- debatteret på seneste generalforsamling - og efterfølgende har et "udvalg" tre husstande arbejdet på et oplæg til ny belægning. Som en del af arbejdet er Egedal Kommune blevet hørt angående krav forud for eventuel godkendelse af ændringer. Det er her kommet frem, at eksisterende regnvandsanlæg ikke tillader at ændre til fast belægning. Der arbejdes videre med alternative løsninger.

Grantræer fældet September 2023 blev grantræerne for enden af BP fældet - Arbejdet er udført af nabo ejer af arealet og uden omkostninger forbundet til Grundejerforeningen.

Det har været et ønske og med opbakning fra fra flere grundejere om at forskønne området - dels for at undgå at se på de triste grå "døde træer" og med fare for at træerne ville knække/vælde ved stormrige vejrforhold og vi har så nu fået det mere luft og lys og udsigt.

De nye træer -(røn) vi fik ny plantet langs BP i 2022 var tre af træerne desværre gået ud og nye er genplantet. Træerne har manglet vand - så det er vigtigt at når de lange tørre periode kommer igen SKAL vand sækkene fyldes op. Jævnligt. Der er indgået vandings aftale med husstande hvor træerne står nærmest og de to røn ved indkørsel til Ellekær Vænge. (Grundejerne der har tilsluttet og påtaget sig ansvar for vanding af træerne får betaling 150,- kr. pr. træ).

Vej vedligehold og reparation er løbende drøftet med Andelsboligforeningen og der er aftale på vej omkring fremtidig fordeling/betaling mellem os og AB foreningen.

Snerydning /saltning - GF har fortsat aftale med Robert Smith Sørensen om snerydning/saltning. Vi har præciseret at der SKAL påbegyndes snerydning af veje på vores areal inden kl 07.00.

Hybenhæk-ved Gulbjergvej. Et kort stykke af hækken blev klippet ned ved arbejdsdagen i september 2023. Efterfølgende modtog Bestyrelsen forslag ønske fra grundejere fra Ellekær Vænge om at få klippet hele hæk stykket ned. Skrivelse blev overbragt til alle grundejere i oktober 2024 om at deltage fælles i arbejdet. Bestyrelsen var stærkt repræsenteret denne dag - desværre ikke med den opbakning fra øvrige grundejere som vi havde håbet på. Men hækken blev klaret af fremmødte efter bedste evne.

Nye beboere - Et velkommen til Jer nye tilflyttet i 2023 Kai Larsen Bakkegårdsparken 4 og Anni og Theis Bakkegårdsparken nr. 8.

På Gensyn

Venlig hilsen

Bestyrelsen Grundejerforeningen Gulbjergvej