

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Gulbjergvej

26. august kl. 19.00 2021 i Slagslunde Forsamlingshus.

Dagsorden:

1. Forslag til dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabsaflægning og budget 2021
4. Forslag til kontingent - Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent for 2021
5. Indkomne forslag.

Følgende forslag af kommen fra bestyrelsen:

- 5.1 Fældning af træer i det grønne areal syd for Grundejerforeningen.
- 5.2 Nyplantning af træer på Bakkegårdsparken.
- 5.3 Oprensning ved hæk langs Gulbjergvej.
- 5.4 Belægning på grusparkeringspladser.
- 5.5 Retningslinjer for græsslåning, med henblik på at opnå en større variation i fauna

Forslag indkommet fra øvrige grundejere:

Flemming Dombernowsky. Bakkegårdsparken 10

- 5.6 Belysning på Ellekær Vænge betales af grundejere på Ellekær Vænge

Forslag indkommet fra:

- 5.7 Ida og Thomas, Bakkegårdsparken 26

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Hele bestyrelsen, da generalforsamlingen 2020 ikke blev gennemført.

Pernille Vester

Sten Winther

Helle Mariager

Michael Reder

Mette Lund

Valg af suppleanter

7. Valg af revisor
8. Arbejdsdage i 2021, 1. lørdag i maj og 1. lørdag i september.
9. Evt.

Information:

Referat

Formand for Grundejerforeningen Pernille Vester bød velkommen

1. Forslag til dirigent
Bestyrelsens forslag til dirigent Birger Carstensen blev foreslået. Ingen mod kandidat.
Birger Carstensen blev valgt.

2. Formandens beretning
Vedlagt som bilag

Beretningen godkendt

3. Regnskabsafklæggelse og budget 2021
Vedlagt som bilag.

På grund af, at der ikke blev afholdt generalforsamling i 2020, valgte bestyrelsen i 2020 at "genbruge" det af generalforsamlingen godkendte budget for 2019.

Budget og regnskab er tidligere fremsendt til alle grundejere.

Regnskabsresultat 2019 godkendt

Budget 2020 godkendt

Regnskabsresultat 2020 godkendt

Budget 2021 - godkendt

4. Forslag til kontingent - Bestyrelsen indstiller til uændret kontingent for 2021
Godkendt.

5. Indkomne forslag.
Ét medlem ønskede at afstemningerne skulle være skriftlige.

Følgende forslag af kommen fra bestyrelsen:

5.1 Fældning af træer i det grønne areal syd for Grundejerforeningen

Forslaget vedtaget med 14 for og 5 imod.

Bestyrelsen har fået bemyndigelse til at anvende max. 20.000 kr. på opgaven.

5.2 Nyplantning af træer langs Bakkegårdsparken.

Forslaget vedtaget med 12 for, 7 imod.

Bestyrelsen får bemyndigelse til at anvende max 40.000 kr. til nyplantning af nye træer.

5.3 Oprensning ved hæk langs Gulbjergvej.

Forslaget vedtaget med 17 for og 2 imod.

Bestyrelsen har fået bemyndigelse til at anvende max. 15.000 kr. oprensning og vedligeholdelse af hybenhæk.

5.4 Belægning på grusparkeringspladser.

Forslaget blev ikke vedtaget. 12 stemte i mod, 5 for og 1 blank

De primære brugere af grusparkeringerne er rækkehusene i Bakkegårdsparken, og de tilstedeværende gjorde opmærksom på at belægningen ønskes ændret til anden end grus.

Det blev i stedet for besluttet, at der nedsættes et udvalg, som undersøger muligheder ifht. Belægning. Udvalget fremkommer med forslag på næste generalforsamling. Det er vigtigt at grundejere, der bruger p- pladserne er repræsenteret i udvalget sammen med en repræsentant fra bestyrelsen.

5.5 Retningslinjer for græsslåning, med henblik på at opnå en større variation i fauna.

Drøftet under evt. Bestyrelsen arbejder videre med det.

Forslag indkommet fra øvrige grundejere:

Flemming Dombernowsky. Bakkegårdsparken 10

5.6 Belysning på Ellekær Vænge betales af grundejere på Ellekær Vænge.

Der var en drøftelse af, yderligere at undersøge om Egedal Kommune skal betale for belysningen.

Der var på generalforsamlingen tilkendegivelser af, at det var vigtigt, at vi var solidariske overfor hinanden, altså mellem Ellekær Vænge og Bakkegårdsparken.

Forslaget blev ikke vedtaget: 1 stemte for forslaget, 15 imod og 1 blank

Det er dog vigtigt at bestyrelsen fortsat ser på energibesparende muligheder for områdets belysning, f.eks. med slukning i nattetimerne.

Forslag indkommet fra:

5.7 Ida og Thomas, Bakkegårdsparken 26:

Forslag, er at vi går tilbage til at få slået skrænten mellem rækkehusene en gang om året.

Forslaget vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Hele bestyrelsen, da generalforsamlingen for 2020 ikke blev gennemført.

Valgt blev:

Pernille Vester

Sten Winther

Helle Mariager

Michael Reder

Birger Carstensen (nyt medlem)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde

Valg af suppleanter:

Trine Clausen

6. Valg af revisor

Poul Henning Clausen

8. Arbejdsdage i 2021, 1. lørdag i maj og 1. lørdag i september.

9. Evt.

Forlag fra Trine Clausen tager bestyrelsen med til det kommende års arbejde.

Ønske om hjertestarter blev igen drøftet, herunder første hjælps kurser. Bestyrelsen tager ønsket med i det kommende arbejde.

Der er et ønske om, at påbegynde en drøftelse af ønsker / behov for etablering af elstandere til biler, bestyrelsen forbereder undersøgelser for dette .

Referent: Helle Mariager