

Generalforsamling

Grundejerforening Gulbjergvej

Onsdag d. 6. april 2022 kl. 19.00 i Slagslunde Forsamlingshus

Referat fra generalforsamlingen

1. Valg af dirigent

Bestyrelsens forslag var Hans Christian Albrechtsen.

Hans Christian blev valgt

2. Aflæggelse af formandens beretning

Formanden var på grund af sygdom forhindret i at deltage. Bestyrelsesmedlem Helle Mariager læste formandens beretning op

Sidste generalforsamling blev afholdt 28.08.2021 efter 1 1/2 år hvor det ikke var muligt at afholde generalforsamling på gr. af Corona.

Det var en god generalforsamling, hvor flere forslag blev fremlagt. Forslag der også blev omsat til handling. Herunder:

- Nye rønnebærtræer langs Bakkegårdsparken - og 2 ved indkørslen til både Ellekær Vænge og Bakkegårdsparken
- Hybenhækken langs Gulbjergvej: "Rendebeplantning" klippet ned og udgåede buske fjernet.
- Skrænter 2 af 3 skrænter er slået godt ned - med hensyn tagen til at bevare faunaen.
- En skrænt er ikke rørt i denne omgang.

Der er ikke truffet beslutning og aftale med anlægsgartneren, om at skrån timer skal klippes ned hvert år. Vi ser tiden an - hvad der kommer op af vækster og tilpasser sig.

Arbejdet er udført af anlægsgartner Lidmann Haver. Det samlede beløb, der er betalt for arbejdet holder sig under det beløb, som generalforsamlingen gav tilladelse til. Bestyrelsen er tilfreds med det arbejde, der er udført. Der har fra start til slut i processen været i god dialog med gartnerne.

Fældning af træer – i bunden af Bakkegårdsparken er vi desværre ikke kommet videre med. Landmand Morten Olesen er fortsat meget svær at lave en konkret aftale med om at mødes. Vi har sidst gang aftalt et møde med ham i slutningen af februar 2022. Det blev desværre ikke til noget. Vi har løbende både skrevet og ringet til ham, desværre uden at få kontakt respons fra ham.

Venter stadig - så desværre intet nyt.

Grusparkeringer

Bestyrelsen har fået tilbagemelding fra grundejere, som ønskede at arbejde videre med løsninger. Der er indhentet tilbud på ny belægnings og forbedring af eksisterende grusparkeringspladser. Forslag som fremlægges på denne generalforsamling. Tak til arbejdsgruppen, der har siddet i udvalget.

Bump på Gulbjergvej

Omsider er der sket noget så farten er dæmpet på vejen. Hastighedsgrænser er ikke ændret i Slagslunde. Det er uændret 50 km/t påbudt og 40 km/t anbefalet ud for vores område. Men der er etableret to bump ud for vores område, takket være bestyrelsens møder og diskussioner med kommunen. Bestyrelsen vil fortsat understøtte med arbejdet med de trafikudfordringer, der fortsat er i Slagslunde. Det vil ske i et samarbejde med Landsbylauget.

Græsslåning

Bestyrelsen vil også gerne takke Sussi/Peter og Ove for arbejdet med græsslåning.

Arbejdsdage

Tak til jer der deltog ved efterårets arbejdsdag i september.

Vi glæder os til den næste planlagte lørdag den 7. maj.

Med ønske om en god generalforsamling.

Der var følgende spørgsmål/kommentarer.

- Der er grundejere, der ikke synes, at skråningerne er slået tilstrækkeligt ned. Bestyrelsen forklarede, at det var aftalt således, for at sikre mest muligt bevarelse af biodiversiteten. Bestyrelsen vil naturligvis være opmærksomme næste gang de skal slås, hvis det ikke sker, jf. de aftaler, der er.
- Der var forslag til, at hvis det fortsat ikke er muligt at få kontakt med gårdejereren vedr. de udgåede træer, så er der en mulighed at inddrage Egedal Kommune

Beretningen godkendt

3. Forelæggelse af regnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.

Regnskab udsendt

Egenkapital ved året start 2021 – kr. 275.258,84,-

Årets resultat 2021 (udgifter – indtægter) kr. 56.694,86.-

Egenkapital kr.218.563,98,-

Godkendt

4. Forelæggelse af budget for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent m.m.

Budget udsendt

Godkendt

Godkendt – uændret kontingent kr. 2000,-

5. Indkomne forslag.

Skal være formanden i hænde senest 14 dage inden generalforsamlingen

Følgende 5 forslag var modtaget af bestyrelsen og udsendt til medlemmerne inden generalforsamlingen.

Til mødet blev et 6. fremlagt, men ville ikke kunne indgå i afstemningen da det ikke var tilsendt bestyrelsen.

Forslag a: Betonfliser, 300m², 212.500 kr. Gram Anlæg

Forslag b: Betonfliser, 300m², Afløb, 232.683,75 kr. RA Entreprise

Forslag c: Betonfliser, 250m², 162.500 kr, Dybdal & Co

Forslag d: Betonfliser, 300m², 173.043,75 kr, AW Entreprise

Forslag e: Udbedring af grus, 2 gange om året i 5 år, 20.625 kr, (alt over 5 år 103.125 kr) AW Entreprise

Det sidste forslag gik på en engangsudbedring af grusparkeringen, forslaget blev mundtlig fremlagt, men kunne ikke indgå i afstemningen.

Kassereren fremlagde at aktiverne i grundejerforeningen med det vedtagne budget er i alt 218.000 kr, og derfor ville ingen forslag kunne overstige dette beløb.

Afstemningen startede med forslag c, og dette blev vedtaget med **15 ud af 20 stemmeberettigede**. Der var derfor ingen grund til at afstemme om andre forslag da disse ikke ville kunne få flertal.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg er:

Pernille Vester - genvalgt

Helle Mariager - genvalgt

7. Valg af intern revisor samt 1 suppleant

8. Evt.

Der fremkom igen kritik af de grundejere, der trods henstilling om ikke at køre / parkere på fliserne mellem rækkehusene, fortsat gør det. Belægningen er ikke konstrueret til det og det skaber huller og slitage.

Der var forslag til at bestyrelsen kontakter dem direkte.

Der var også forslag om, at det kunne sanktioneres med krav om betaling af for udbedring af de skader der opstår.

Bestyrelser gennem tiden har løbende oplyst om, at det ikke er tilladt.

Referent/ Helle Mariager